

# Das Geyer

Stadthotel mit 102 Zimmer, Tiefgarage, Büros, Penthouse



**B&B Hotel**

**Ordinationen**

**Büroräume**

**Penthouse**



**Verkauf / Vermietung**

**+43 664 102 77 00**

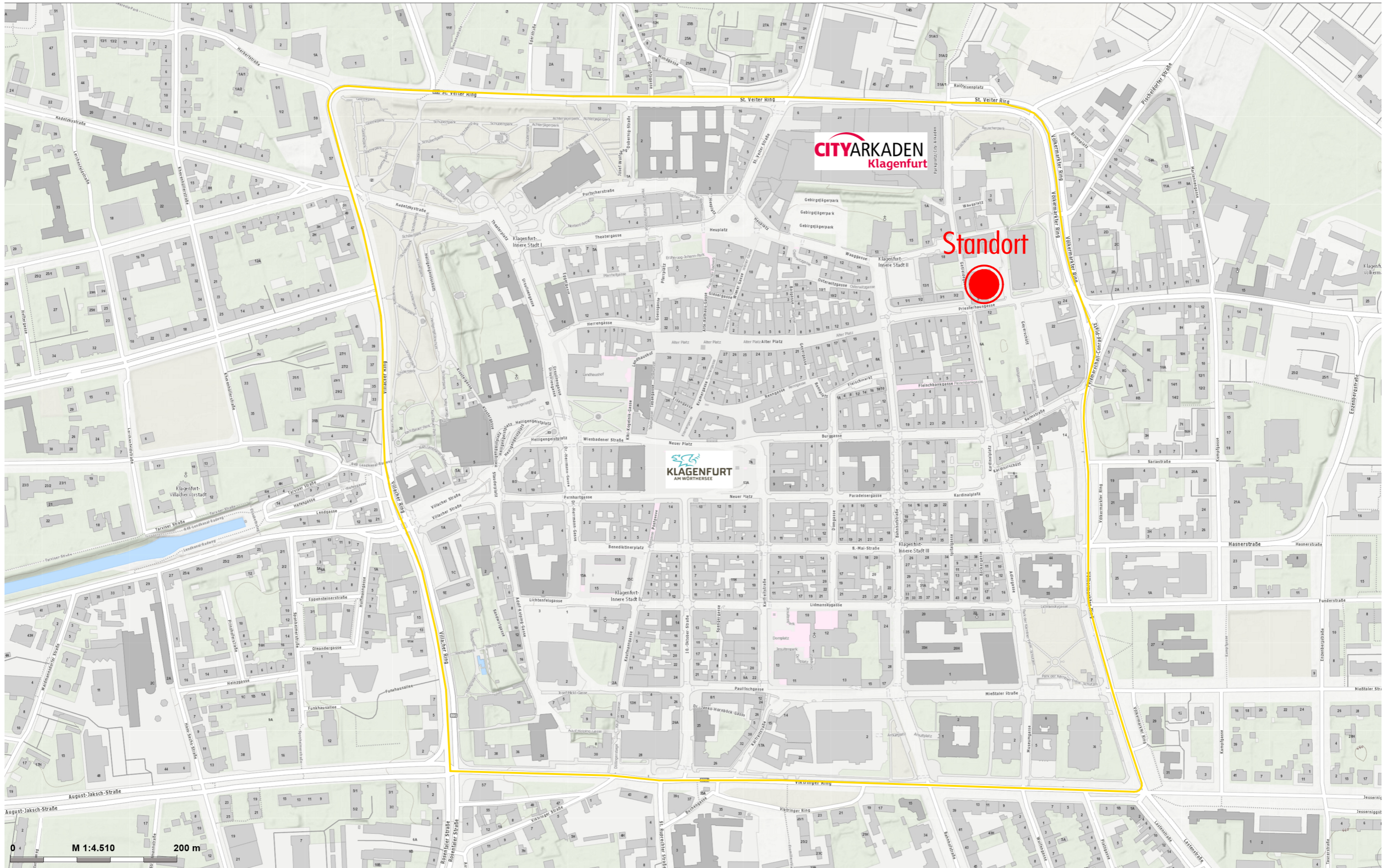


**MID Bau GmbH**

Feldkirchner Straße 140  
9020 Klagenfurt  
Telefon +43 463 50 22 11  
Email office@mid-bau.at  
www.mid-bau.at

**FERTIGSTELLUNG ENDE 2025**





**MID Bau GmbH**  
 Feldkirchner Straße 140  
 9020 Klagenfurt  
 +43 463 50 22 11  
 office@mid-bau.at  
 www.mid-bau.at

**DAS GEYER**  
 Büros und Wohnungen in der Getreidegasse

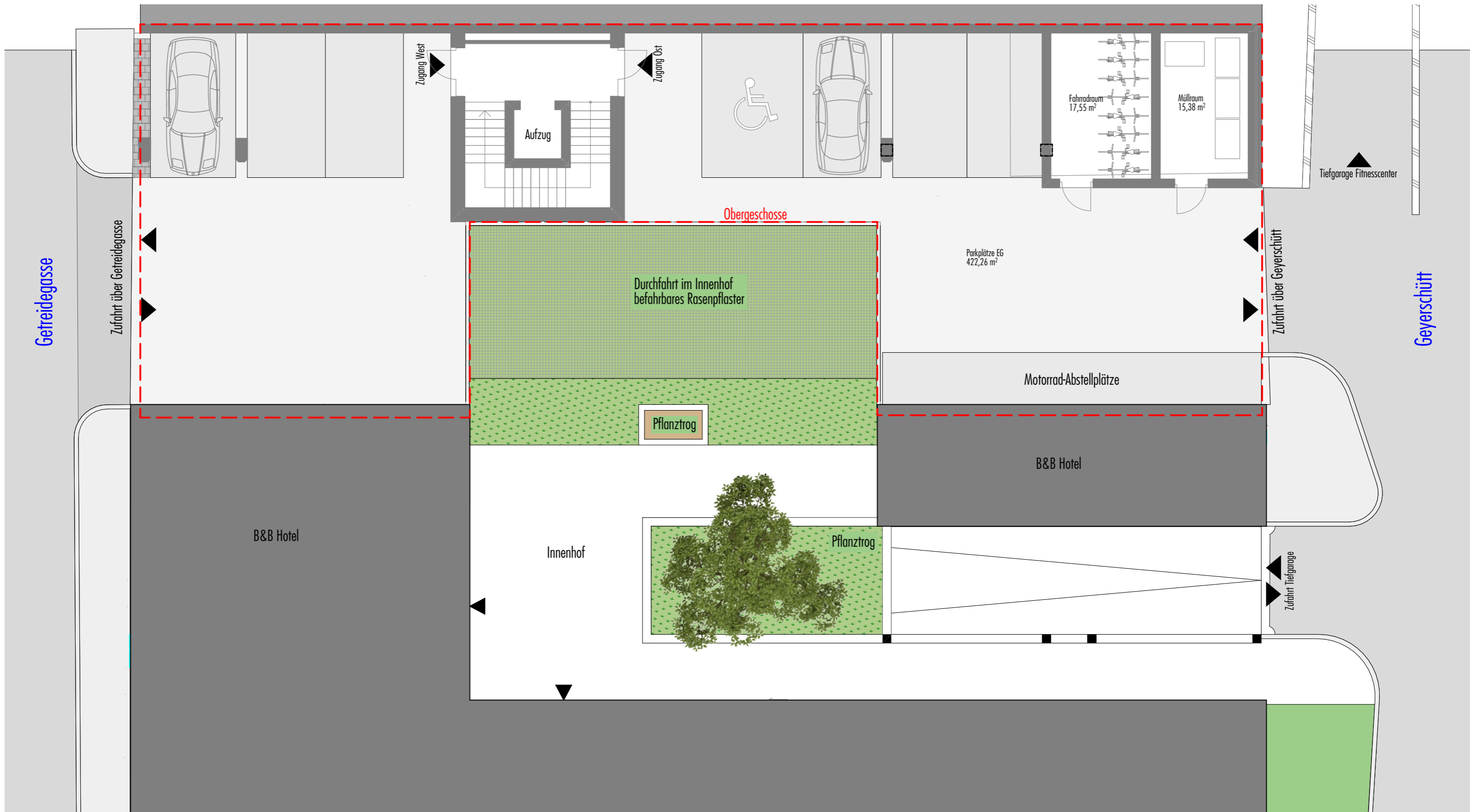
**Standort**











0 10m



**MID Bau GmbH**  
 Feldkirchner Straße 140  
 9020 Klagenfurt  
 +43 463 50 22 11  
 office@mid-bau.at  
 www.mid-bau.at

**DAS GEYER**  
 Büros und Wohnungen in der Getreidegasse

**Erdgeschoss**

M 1:125



Nachbarobjekt Waagplatz 7

TOP 01	
SUMME	129 m <sup>2</sup>

TOP 02	
SUMME	205 m <sup>2</sup>



**MID Bau GmbH**  
 Feldkirchner Straße 140  
 9020 Klagenfurt  
 +43 463 50 22 11  
 office@mid-bau.at  
 www.mid-bau.at

**DAS GEYER**  
 Büros und Wohnungen in der Getreidegasse

**1. Obergeschoss**

M 1:100



Nachbarobjekt Waagplatz 7

TOP 03  
SUMME 129 m<sup>2</sup>

TOP 4.1  
SUMME 38 m<sup>2</sup>

TOP 4.2  
SUMME 151 m<sup>2</sup>



Entwurf 1, 06.09.2024





Nachbarobjekt Waagplatz 7

TOP 5	
Terrasse	13 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	111 m <sup>2</sup>
SUMME	124 m <sup>2</sup>

TOP 6	
Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
SUMME	38 m <sup>2</sup>

TOP 7.1	
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
SUMME	75 m <sup>2</sup>

TOP 7.2	
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
SUMME	71 m <sup>2</sup>

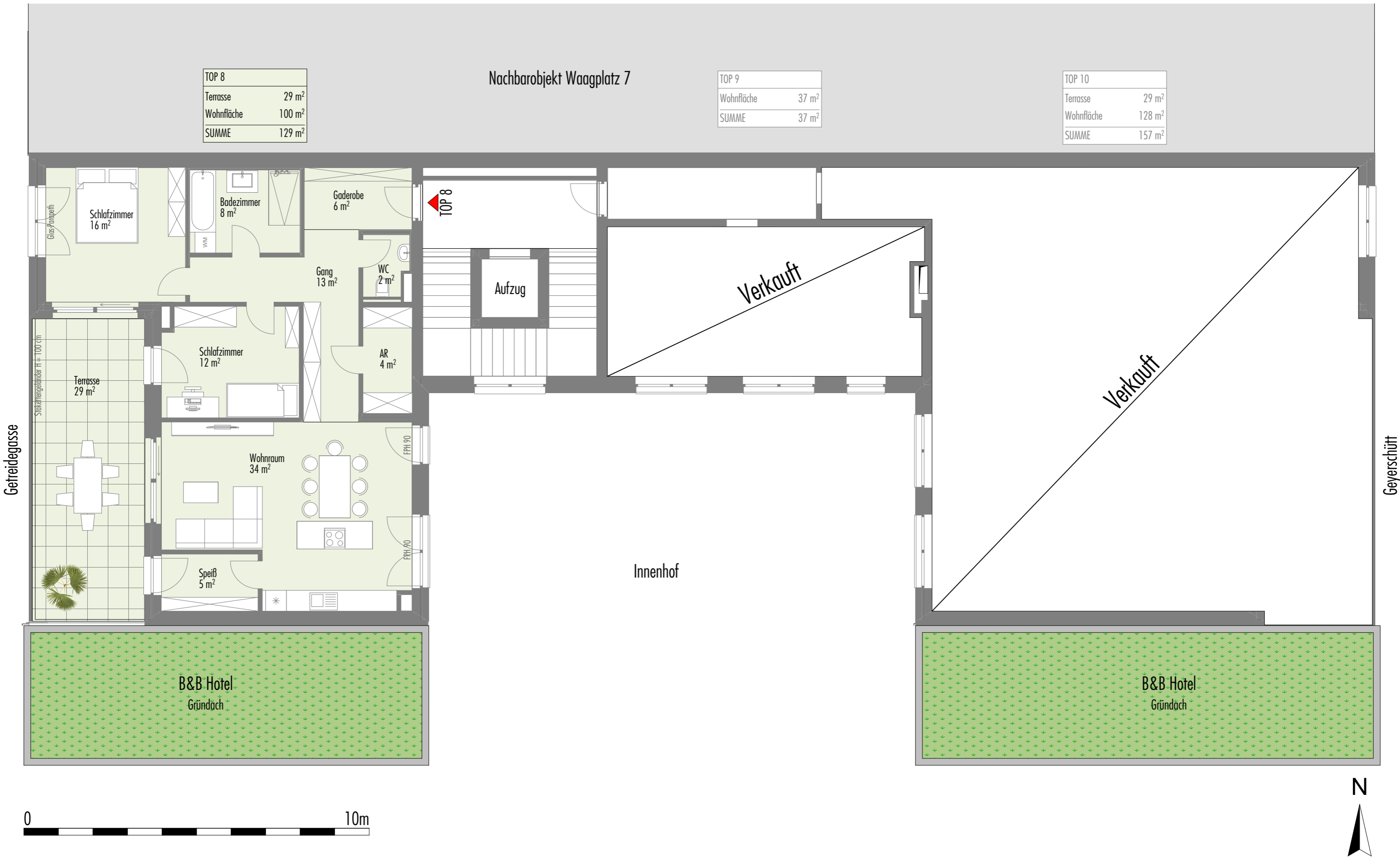


MID Bau GmbH  
 Feldkirchner Straße 140  
 9020 Klagenfurt  
 +43 463 50 22 11  
 office@mid-bau.at  
 www.mid-bau.at

DAS GEYER  
 Büros und Wohnungen in der Getreidegasse

3. Obergeschoss

M 1:100







**MID Bau GmbH**  
Feldkirchner Straße 140  
9020 Klagenfurt  
+43 463 50 22 11  
office@mid-bau.at  
www.mid-bau.at

**DAS GEYER**  
Büros und Wohnungen in der Getreidegasse  
**Aussicht 4. OG**  
M